



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLILAPAN, VERACRUZ 2022-2025



**EXPEDIENTE TÉCNICO UNITARIO DE OBRA PUBLICA
ADJUDICACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS/LICITACIÓN
PUBLICA
EJERCICIO 2022**

*** DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS/LICITACIÓN PUBLICA**

24. DICTAMEN TÉCNICO DE EVOLUCIÓN.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLILAPAN, VERACRUZ 2022 - 2025



DICTAMEN TECNICO

Para la Obra de Licitación por Invitación Restringida de la obra denominada:

**"CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN CABECERA
MUNICIPAL DE TLILAPAN"**

FUNDAMENTO LEGAL

El Artículo 44, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON ELLAS DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE que lo contemplan como obligatorios.

DICTAMEN TÉCNICO DE JUSTIFICACIÓN AL FALLO DEL CONCURSO POR LICITACIÓN PUBLICA MEDIANTE INVITACIÓN RESTRINGIDA No.

LR/2022/FISM-DF/0002

REFERENCIAS:

A.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

**"CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN CABECERA
MUNICIPAL DE TLILAPAN"**

B.- UBICACIÓN: MUNICIPIO DE TLILAPAN, VER.,

C.- LOCALIDAD: TLILAPAN

D.- MONTO DEL PRESUPUESTO BASE S/I.V.A.: \$ 413,002.60

E.- ORIGEN DE LOS RECURSOS : ESTATAL

F.- PROGRAMA AL QUE PERTENECE LA OBRA: FONDO FISM DF 2022

H.- NOMBRE DE LAS EMPRESAS CONCURSANTES.

No.	EMPRESA	REPRESENTANTE LEGAL
1.-	C. PATRICIA TENTZOHUA TEHUACATL	C. PATRICIA TENTZOHUA TEHUACATL
2.-	C. PABLO GARCIA FERNANDEZ	C. PABLO GARCIA FERNANDEZ
3.-	ARQ. RAFAEL MORALES RODRIGUEZ	ARQ. RAFAEL MORALES RODRIGUEZ

I.- FECHA DE ELABORACIÓN DEL DICTAMEN:

04 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2022

A.- FECHA DE APROBACIÓN:

04 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2022

B.- FECHA DE FALLO:

04 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2022

C.- Relación de contratistas que cumplieron con el pliego de requisitos y montos de las propuestas sin incluir I.V.A.:

No.	EMPRESA	REPRESENTANTE LEGAL
1.-	C. PATRICIA TENTZOHUA TEHUACATL	C. PATRICIA TENTZOHUA TEHUACATL
2.-	C. PABLO GARCIA FERNANDEZ	C. PABLO GARCIA FERNANDEZ
3.-	ARQ. RAFAEL MORALES RODRIGUEZ	ARQ. RAFAEL MORALES RODRIGUEZ



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLILAPAN, VERACRUZ 2022 - 2025



Carina Lopez Montano

TLILAPAN
 2022 - 2025
PRESIDENCIA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
 2022 - 2025
SECRETARIA

III.- ANÁLISIS

A.- Se procede a señalar que las propuestas fueron revisadas a detalle, y se determinan los montos exactos de cada contratista.

B.- Se procede a realizar un cuadro comparativo de las propuestas en relación con el presupuesto base, determinando los porcentajes de cada una con respecto a este último. (Cuadro frio)

ANÁLISIS

Contando con las propuestas de los tres contratistas, se procedió a revisar de manera detallada cada una de ellas, considerando las siguientes cantidades y porcentajes con respecto al Presupuesto .base:

(\$ 413,002.60)

(CUATROCIENTOS TRECE MIL DOS PESOS 60/100 M.N.) SIN IVA

	PRESUPUESTO BASE	C. PATRICIA TENTZOHUA TEHUACATL	C. PABLO GARCIA FERNANDEZ	ARQ. RAFAEL MORALES RODRIGUEZ
IMPORTE DE PROPUESTAS	\$ 413,002.60	\$ 416,500.21	\$ 413,957.52	\$ 411,138.21
PORCENTAJE RESPECTO AL P.BASE	100%	1.01%	1.00%	1.00%

Considerando los resultados anteriores se procedió a calcular la media de las tres propuestas que se encuentran dentro de un rango aceptable, la cual se toma como base real del análisis, por lo que cada propuesta, se encuentra en los siguientes porcentajes con respecto a la media real obtenida por (\$ 413,865.31)

	MEDIA REAL	C. PATRICIA TENTZOHUA TEHUACATL	C. PABLO GARCIA FERNANDEZ	ARQ. RAFAEL MORALES RODRIGUEZ
IMPORTE DE PROPUESTAS	\$ 413,865.31	\$ 416,500.21	\$ 413,957.52	\$ 411,138.21
PORCENTAJE RESPECTO AL P.BASE	100%	1.01%	1.00%	0.99%

Con los resultados anteriores se detecta que la propuesta que se encuentra dentro de un rango aceptable para ejecutar la obra con calidad y cumplimiento. Es el contratista

ARQ. RAFAEL MORALES RODRIGUEZ

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
 2022 - 2025
OBRA PUBLICA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
 2022 - 2025
CONTRALORIA



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLILAPAN, VERACRUZ
2022 - 2025**



CONCLUSIÓN

En base a todo esto, lo antes expuesto y en estricto apego al artículo 45 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON ELLAS DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, el fallo inapelable de Obras Públicas, en el sentido de declarar ganador del presente concurso al contratista

ARQ. RAFAEL MORALES RODRIGUEZ

Con domicilio fiscal en:

No. 686, SIN COLONIA, ORIZABA, VER.

por considerar que su propuesta fue por un monto de:

\$

411,138.21

(CUATROCIENTOS ONCE MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS 21/100 M.N.) SIN IVA

una vez revisada y analizada es la que mejor cumple las condiciones del presente concurso.

ELABORÓ:



ARQ. GREGORIO HERNANDEZ CEREZO
Director de obras Publicas

COMITÉ DE LICITACIÓN

Jaime Lopez Montalvo
C. JAIME LOPEZ MONTALVO
PRESIDENTE MUNICIPAL (PRESIDENTE DE COMITÉ)

Gregorio Hernandez Cerezo
ARQ. GREGORIO HERNANDEZ CEREZO
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
(SECRETARIO EJECUTIVO DEL COMITÉ)

LIC. LUIS GUSTAVO TIBURCIO AGUAS
VOCAL DEL COMITÉ 1

LIC. JOVITA CORTEZ GUZMAN
VOCAL DEL COMITÉ 2

Eusebio Lopez
C. EUSEBIO LOPEZ
SECRETARIO MUNICIPAL (VOCAL DEL COMITÉ 3)

ING. GUADALUPE ADRIANA ORTIZ LEYNES
CONTRALORA MUNICIPAL (VOCAL DEL COMITÉ 4)

