



DICTAMEN DE LA OBRA

CON FECHA **02 DE JUNIO DEL 2025** SIENDO LAS 9:00 HORAS, SE REUNIERON EN LA OFICINA QUE OCUPA LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE TLILAPAN, VER; EL COMITÉ PARA LA ADJUDICACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON ELLAS DEL MUNICIPIO DE TLILAPAN, VER, PRECEDIDA POR EL PRESIDENTE DEL COMITÉ C. LIC. ROSALÍA JUÁREZ NICANOR, TESORERA MUNICIPAL, EL SECRETARIO C. JORGE ALBERTO CASTILLO SÁNCHEZ, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, LOS VOCALES DEL COMITÉ C. L.E.P. ELIZABETH SALOME RUIZ ROSAS, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO, LIC. LETICIA MEQUITILE CUATRA, TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA, LIC. GEORGINA MENDOZA RUIZ, TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS Y ASESORA DEL COMITÉ ING. GUADALUPE ADRIANA ORTIZ LEYNES TITULAR DEL ÓRGANO DE CONTROL INTERNO Y LOS TESTIGOS C. JAIME LÓPEZ MONTALVO PRESIDENTE MUNICIPAL Y LIC. JOVITA CORTES GUZMÁN SÍNDICA ÚNICA MUNICIPAL, RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE EMITIR EL DICTAMEN DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 45 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE EN EL QUE SE INDICA QUE CON BASE EN EL ANÁLISIS COMPARATIVO DE LAS PROPOSICIONES ADMITIDAS Y EN SU PROPIO PRESUPUESTO, LA DEPENDENCIA EMITIRÁ UN DICTAMEN QUE SERVIRÁ COMO FUNDAMENTO EN EL FALLO.

OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE TONALIXCO MUNICIPIO DE TLILAPAN, VER.."

LICITACION RESTRINGIDA NO. LR/2025/FAISMUN/0008

OBRA NO.: 2025301850008

LOCALIDAD: TONALIXCO.

POR LO ANTERIOR Y UNA VEZ ANALIZADAS CADA UNA DE LAS PROPUESTAS PARA LA OBRA.

LA EMPRESA PATRICIA TENTZOHUA TEHUACATL PRESENTADA POR C. PATRICIA TENTZOHUA TEHUACATL AL HACER LA REVISION DE LA CARPETA DE LA PROPUESTA ECONOMICA CONTIENE TODOS LOS ELEMENTOS REQUERIDOS EN LAS BASES DE LICITACION, LA CUAL OCUPO EL PRIMER LUGAR CON UN IMPORTE SIN IVA DE \$ 882,829.96 Y ESTÁ BIEN INTEGRADA SU PROPUESTA EN LO QUE SE REFIERE A LAS BASES DEL CONCURSO.

LA EMPRESA CHRISTIAN DANIEL ROSAS GONZALEZ REPRESENTADA POR C. CHRISTIAN DANIEL ROSAS GONZALEZ, AL HACER LA REVISION DE LA CARPETA DE LA PROPUESTA ECONOMICA CONTIENE TODOS LOS ELEMENTOS REQUERIDOS EN LAS BASES DE LICITACION, EL CUAL OCUPO EL SEGUNDO LUGAR CON UN IMPORTE SIN IVA DE \$ 896,776.88 Y ESTÁ BIEN INTEGRADA SU PROPUESTA EN LO QUE SE REFIERE A BASES DEL CONCURSO

LA EMPRESA FRANCISCO JAVIER IBARRA VAZQUEZ REPRESENTADA POR ARQ. FRANCISCO JAVIER IBARRA VAZQUEZ, OCUPO EL TERCER LUGAR CON UN IMPORTE SIN IVA DE \$ 910,377.59 Y ESTÁ BIEN INTEGRADA SU PROPUESTA EN LO QUE SE REFIERE A BASES DEL CONCURSO.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
TESORERIA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
TRANSPARENCIA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
JURIDICO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
OBRAS PUBLICAS



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLILAPAN, VERACRUZ.
2022-2025**



EN TAL VIRTUD Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 44 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, EL COMITÉ PARA LA ADJUDICACION DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON ELLAS A TRAVÉS DE SUS REPRESENTANTES DETERMINA ADJUDICAR EL CONTRATO PARA LA REALIZACIÓN DE ESTA OBRA A LA EMPRESA: PATRICIA TENTZOHUA TEHUACATL REPRESENTADA POR C. PATRICIA TENTZOHUA TEHUACATL CON UN IMPORTE DE \$ **883,829.96** SIN IVA POR SER EN ESTE CASO LA PROPUESTA CON LOS MEJORES PRECIOS Y COTIZACIONES DE LA ZONA PRESENTADA, CON LA CUAL SE ASEGURA AL H. AYUNTAMIENTO DE TLILAPAN VER. LAS MEJORES CONDICIONES EN CUANTO A COSTO, CALIDAD, FINANCIAMIENTO Y OPORTUNIDAD.

SIN OTRO PARTICULAR Y ESTANDO DE ACUERDO CON LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, SE CIERRA LA PRESENTE A LAS 9:35 HORAS DEL MISMO DÍA DE SU INICIO, FIRMANDO DE CONFORMIDAD LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

**COMITÉ PARA LA ADJUDICACION DE OBRAS PUBLICAS Y
SERVICIOS RELACIONADAS CON ELLAS.**

Presidenta del comité:

Secretario técnico del comité:

C. Lic. Rosalva Juárez Nicanor.
Tesorera Municipal.

C. Jorge Alberto Castillo Sánchez.
Director de Obras Públicas.

Vocal No. 1:

Vocal No. 2:

C. L.E.P. Elizabeth Salome Ruiz Rosas.
Secretaria Del Ayuntamiento.

Lic. Patricia Inequilibrada.
Titular De La Unidad De Transparencia.

Vocal No. 3:

Asesor:

Lic. Georgina Mendoza Ruiz.
Titular De La Dirección De Asuntos
Jurídicos.

Ing. Guadalupe Adriana Ortiz Leynes.
Titular del órgano de control interno.

Testigo 1

Testigo 2

C. Jaime López Montalvo.
Presidente Municipal.

Lic. Jovita Cortes Guzmán.
Síndica Única Municipal.

EMPRESA	REPRESENTANTE LEGAL
PATRICIA TENTZOHUA TEHUACATL	C. PATRICIA TENTZOHUA TEHUACATL
CHRISTIAN DANIEL ROSAS GONZALEZ	C. CHRISTIAN DANIEL ROSAS GONZALEZ
FRANCISCO JAVIER IBARRA VAZQUEZ	ARQ. FRANCISCO JAVIER IBARRA VAZQUEZ



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLILAPAN, VERACRUZ.
2022-2025

ACTA DE ADJUDICACIÓN (FALLO)



ACTA SEGUNDA DEL CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. LR/2025/FAISMUN/0008, RELATIVO A LA: **CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE TONALIXCO MUNICIPIO DE TLILAPAN, VER.**, SIENDO LAS 9:40 HORAS DEL DÍA 02 DE JUNIO DEL 2025, DE ACUERDO CON LA CITA HECHA Y NOTIFICADA A LOS INTERESADOS QUE PARTICIPARON EN EL ACTO DE APERTURA DE PROPUESTA TÉCNICA – ECONÓMICA CELEBRADO EL DÍA 30 DE MAYO DEL 2025 SEGÚN ACTA PRIMERA CORRESPONDIENTE, PARA DAR A CONOCER EL FALLO DEL CONCURSO EN CONSIDERACIÓN DE ACUERDO AL ARTICULO 46 Y 47 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON ELLAS DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE. SE REUNIERON EN LA OFICINA QUE OCUPA LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE TLILAPAN, VER. UBICADA EN DOMICILIO CONOCIDO, LAS PERSONAS FÍSICAS Y MORALES Y FUNCIONARIOS CUYOS NOMBRES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE ESTA ACTA.

AL FINALIZAR LAS PROPOSICIONES RECIBIDAS, NO SE TUVO EN CUENTA ÚNICAMENTE EL MONTO TOTAL DE LAS PROPUESTAS, SINO TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS QUE CONCURRIERON EN ELLA, FORMULÁNDOSE EL DICTAMEN CORRESPONDIENTE: EL COMITÉ DE ADJUDUCACION DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON ELLAS, DA A CONOCER A LOS PRESENTES EL RESULTADO DEL CONCURSO Y EL FALLO INAPELABLE EMITIDO POR ESTA DEPENDENCIA DE ACUERDO AL CUAL SE DECLARA COMO CONCURSANTE SELECCIONADO PARA LLEVAR A CABO LOS TRABAJOS EN REFERENCIA A LA EMPRESA, **PATRICIA TENTZOHUA TEHUACATL** REPRESENTADO POR **C. PATRICIA TENTZOHUA TEHUACATL** POR LO TANTO SE LE ADJUDICA EN CONTRATO CORRESPONDIENTE AL CONCURSO NO. LR/2025/FAISMUN/0008 TONALIXCO, POR CONSIDERAR QUE SU PROPOSICIÓN, CON UN IMPORTE DE \$ 883,829.96 (OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 48/100 M.N.) SIN INCLUIR I.V.A., REÚNE LAS MEJORES CONDICIONES EN CUANTO A COSTO, CALIDAD, FINANCIAMIENTO Y OPORTUNIDAD.

LA PRESENTE ACTA SURTE EFECTOS DE NOTIFICACIÓN EN FORMA Y POR ELLO SE COMPROMETE Y OBLIGA LA EMPRESA SELECCIONADA A FIRMAR EL CONTRATO RESPECTIVO Y SUS ANEXOS Y A ENTREGAR EL PROGRAMA REAL DETALLADO POR SEMANA Y PARTIDAS; LO ANTERIOR DEBERÁ LLEVARSE A EFECTO DURANTE LOS 10 DÍAS CALENDARIO CONTRATADOS A PARTIR DE ESTA FECHA. ASÍ MISMO, EL CONTRATISTA OBTENDRÁ Y ENTREGARÁ A LA DEPENDENCIA LAS FIANZAS DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO MENCIONADAS EN EL MODELO DE CONTRATO CORRESPONDIENTE, DENTRO DE LOS 15 DÍAS HÁBILES A PARTIR DE LA FIRMA DE CONTRATO, APERCIBIDO DE QUE SI NO SURTIR EFECTO Y SE PROCEDERÁ A LA CONTRATACIÓN DE LA SEGUNDA PROPOSICIÓN.

LOS FUNCIONARIOS PARTICIPANTES EN EL PRESENTE ACTO HAN TOMADO CONOCIMIENTO DEL PROCESO DE ADJUDICACIÓN Y POR SU CONDUCTO LE HARÁN SABER A LA DEPENDENCIA QUE REPRESENTAN EL RESULTADO DEL MISMO. PARA CONSTANCIA Y A FIN DE QUE SURTA LOS EFECTOS LEGALES QUE LE SON INHERENTES, A CONTINUACIÓN, EN ESTE ACTO DE ADJUDICACIÓN EN PRESENCIA DEL COMITÉ DE ADJUDUCACION DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON ELLAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLILAPAN, VERACRUZ.

Jaime Lopez Montano



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
TRANSPARENCIA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
JURIDICO
OBRAS PUBLICAS



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLILAPAN, VERACRUZ.
2022-2025

CONTRATISTA: PATRICIA TENTZOHUA TEHUACATL REPRESENTADA POR EL C. PATRICIA TENTZOHUA TEHUACATL

CONTRATO NO.: MT/OP/2025/30/185/0008	IMPORTE: \$ 883,829.96
REG. FED. DE CAUSANTE: TETP840212NUO	IVA: \$ 141,412.79
REG. SEFIPLAN: 0019599	TOTAL: \$ 1,040,261.18

NOMBRE DE LA OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE TONALIXCO MUNICIPIO DE TLILAPAN, VER."

FECHA INICIO: 06 DE JUNIO 2025 FECHA DE TÉRMINO: 30 DE AGOSTO DEL 2025

LUGAR DE LA OBRA: TONALIXCO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLILAPAN, VER. ; A QUIEN SE LE DENOMINARA CONTRATANTE, REPRESENTADO POR EL C. JAIME LOPEZ MONTALVO PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. JOVITA CORTES GUZMAN, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL Y POR LA OTRA C. PATRICIA TENTZOHUA TEHUACATL EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL Y PERITO RESPONSABLE DE OBRA A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA CONTRATISTA DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLAUSULAS DEL CONTRATO.

COMITÉ PARA LA ADJUDICACION DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON ELLAS.

Presidenta del comité:

Secretario técnico:

C. Lic. Rosalía Juárez Nicanor.
Tesorera Municipal.

C. Jorge Alberto Castillo Sánchez.
Director de Obras Públicas.

Vocal No. 1

C. L.E.P. Elizabeth Salomé Ruiz Rosas.
Secretaria Del Ayuntamiento.

Lic. Leticia
Titular De La Unidad De Transparencia.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLILAPAN, VERACRUZ.
2022-2025



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
Vocal No. 3

TLILAPAN
2022 - 2025

Lic. Georgina Mendoza Ruiz
Titular De La Dirección De Asuntos

Jurídicos.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025

Testigo 1



PRESIDENCIA

C. Jaime López Montalvo
Presidente Municipal.

Asesor:

TLILAPAN

Ing. Guadalupe Adriana Ortiz Leynes.

Titular del órgano de control interno

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

TLILAPAN
2022 - 2025

Testigo 2

SINDICATURA

Lic. Jovita Cortes Guzmán.
Síndica Única Municipal.

CONTRATISTA

C. PATRICIA TENTZONUA TEHUACATL

REPRESENTANTE LEGAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
TRANSPARENCIA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
SECRETARÍA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
TESORERÍA