



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLILAPAN, VERACRUZ
2022 - 2025

000226



DICTAMEN TECNICO

Para la Obra de Licitación por Invitación Restringida de la obra denominada:

"CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA COLONIA EL EJIDO DE LA CABECERA MUNICIPAL TLILAPAN"

FUNDAMENTO LEGAL

El Artículo 44, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON ELLAS DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE que lo contemplan como obligatorios.

DICTAMEN TÉCNICO DE JUSTIFICACIÓN AL FALLO DEL CONCURSO POR LICITACIÓN PUBLICA MEDIANTE INVITACIÓN RESTRINGIDA No.

LR/2022/FISM-DF/0015

REFERENCIAS:

A.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

"CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA COLONIA EL EJIDO DE LA CABECERA MUNICIPAL TLILAPAN"

B.- UBICACIÓN: MUNICIPIO DE TLILAPAN, VER...

C.- LOCALIDAD: TLILAPAN

D.- MONTO DEL PRESUPUESTO BASE S/I.V.A.: \$ 1,088,037.28

E.- ORIGEN DE LOS RECURSOS: ESTATAL

F.- PROGRAMA AL QUE PERTENECE LA OBRA: FONDO FISM DF 2022

H.- NOMBRE DE LAS EMPRESAS CONCURSANTES.

No.	EMPRESA	REPRESENTANTE LEGAL
1.-	C. MIGUEL ÁNGEL CITLAHUA ZEPAHUA	C. MIGUEL ÁNGEL CITLAHUA ZEPAHUA
2.-	C. ALEJANDRA PERALTA SANTOS	C. ALEJANDRA PERALTA SANTOS
3.-	C. PATRICIA TENTZOHUA TEHUACATL	C. PATRICIA TENTZOHUA TEHUACATL

I.- FECHA DE ELABORACIÓN DEL DICTAMEN:

04 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2022

A.- FECHA DE APROBACIÓN:

04 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2022

B.- FECHA DE FALLO:

04 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2022

C.- Relación de contratistas que cumplieron con el pliego de requisitos y montos de las propuestas sin incluir I.V.A.:

No.	EMPRESA	REPRESENTANTE LEGAL
1.-	C. MIGUEL ÁNGEL CITLAHUA ZEPAHUA	C. MIGUEL ÁNGEL CITLAHUA ZEPAHUA
2.-	C. ALEJANDRA PERALTA SANTOS	C. ALEJANDRA PERALTA SANTOS
3.-	C. PATRICIA TENTZOHUA TEHUACATL	C. PATRICIA TENTZOHUA TEHUACATL



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
CONTRALORIA

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
SECRETARIA



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLILAPAN, VERACRUZ 2022 - 2025



.III.- ANÁLISIS

A.- Se procede a señalar que las propuestas fueron revisadas a detalle, y se determinan los montos exactos de cada contratista.

B.- Se procede a realizar un cuadro comparativo de las propuestas en relación con el presupuesto base, determinando los porcentajes de cada una con respecto a este último. (Cuadro frío)

ANÁLISIS

Contando con las propuestas de los tres contratistas, se procedió a revisar de manera detallada cada una de ellas, considerando las siguientes cantidades y porcentajes con respecto al Presupuesto .base:

(\$ 1,088,037.28)

(UN MILLON OCHENTA Y OCHO MIL TREINTA Y SIETE PESOS 28/100 M.N.) SIN IVA

	PRESUPUESTO BASE	C. MIGUEL ÁNGEL CITLAHUA ZEPAHUA	C. ALEJANDRA PERALTA SANTOS	C. PATRICIA TENTZOHUA TEHUACATL
IMPORTE DE PROPUESTAS	\$ 1,088,037.28	\$ 1,085,984.87	\$ 1,095,379.24	\$ 1,077,472.10
PORCENTAJE RESPECTO AL P.BASE	100%	1.00%	1.01%	0.99%

Considerando los resultados anteriores se procedió a calcular la media de las tres propuestas que se encuentran dentro de un rango aceptable, la cual se toma como base real del análisis, por lo que cada propuesta, se encuentra en los siguientes porcentajes con respecto a la media real obtenida por

(\$ 1,086,278.74)

	MEDIA REAL	C. MIGUEL ÁNGEL CITLAHUA ZEPAHUA	C. ALEJANDRA PERALTA SANTOS	C. PATRICIA TENTZOHUA TEHUACATL
IMPORTE DE PROPUESTAS	\$ 1,086,278.74	\$ 1,085,984.87	\$ 1,095,379.24	\$ 1,077,472.10
PORCENTAJE RESPECTO AL P.BASE	100%	1.00%	1.01%	0.99%

Con los resultados anteriores se detecta que la propuesta que se encuentra dentro de un rango aceptable para ejecutar la obra con calidad y cumplimiento. Es el contratista

C. PATRICIA TENTZOHUA TEHUACATL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 2025
OBRA PUBLICA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 2025
SECRETARIA

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
PRESIDENCIA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
CONTRALORIA



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLILAPAN, VERACRUZ
2022 - 2025**



CONCLUSIÓN

En base a todo esto, lo antes expuesto y en estricto apego al artículo 45 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON ELLAS DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, el fallo inapelable de Obras Públicas, en el sentido de declarar ganador del presente concurso al contratista

C. PATRICIA TENTZOHUA TEHUACATL

Con domicilio fiscal en: CALLE S/N, COLONIA S/N, C.P. 94810, LOC. DE COMOLICA, ASTACINGA, VER.

por considerar que su propuesta fue por un monto de: \$ 1,077,472.10
(UN MILLON SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 10/100 M.N.) SIN IVA

una vez revisada y analizada es la que mejor cumple las condiciones del presente concurso.

ELABORÓ:

ARQ. GREGORIO HERNANDEZ CEREZO
Director de obras Publicas

COMITÉ DE LICITACIÓN

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025**

PRESIDENCIA

C. JAIME LOPEZ MONTALVO

PRESIDENTE MUNICIPAL (PRESIDENTE DE COMITÉ)

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
OBRA PUBLICA**

ARQ. GREGORIO HERNANDEZ CEREZO
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
(SECRETARIO EJECUTIVO DEL COMITÉ)

LIC. LUIS GUSTAVO TIBURCIO AGUAS
VOCAL DEL COMITÉ 1

LIC. JOVITA CORTEZ GUZMAN
VOCAL DEL COMITÉ 2

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
SECRETARIA**

C. EUSEBIO CIDAL ANTONIO
SECRETARIO MUNICIPAL (VOCAL DEL COMITÉ 3)

ING. GUADALUPE ADRIANA ORTIZ LEYNES
CONTRALORA MUNICIPAL (VOCAL DEL COMITÉ 4)

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
CONTRALORIA**

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
PRESIDENCIA**

Av. Francisco I. Madero # 2

Col. Centro cp 94860 Tlilapan Ver.

Tel 272 72 4 49 42