



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLILAPAN, VERACRUZ.
2022-2025

APERTURA DE CONCURSO

FECHA: 30 DE MAYO DEL 2025

HORA: 9:30 HRS

CONCURSO POR: INVITACIÓN RESTRINGIDA

No. DE CONCURSO: LR/2025/FAISMUN/0008

RELATIVO A LA: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE TONALIXCO MUNICIPIO DE TLILAPAN, VER."

LOCALIDAD: TONALIXCO No. DE OBRA: 2025301850008

ORDEN DEL DIA

1. Declaración oficial de la apertura del concurso
2. Presentación de los funcionarios invitados
3. Lista de asistencia de la empresas inscritas y recepción de sobre.
4. Declaración de cierre para la recepción de proposiciones
5. Apertura del sobre que contiene las proposiciones
 - 5.1 Revisión de documentos que integran la proposición
 - 5.2 Lectura del monto del escrito de la proposición y anotación del mismo
 - 5.3 Firma del documento que contiene el catálogo de conceptos, las cantidades de obra, los precios unitarios y los importes de las proposiciones.
6. Elaboración, lectura y firma del acta primera del concurso (acta de apertura: propuesta técnica- económica)
7. Entrega de:
 - 7.1 Copia del Acta debidamente firmada.
8. Declaración de clausura del concurso

1-. DECLARACIÓN OFICIAL DE APERTURA DE CONCURSO.

SIENDO LAS 9:35 HORAS DEL 30 DE MAYO DEL 2025, EN REPRESENTACIÓN DEL COMITÉ DE ADJUDICACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON ELLAS, DECLARO ABIERTO EL ACTO DE RECEPCIÓN DE PROPOSICIONES DEL CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. LR/2025/FAISMUN/0008 RELATIVO A: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE TONALIXCO MUNICIPIO DE TLILAPAN, VER."

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
SECRETARÍA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
CONTRALORIA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
TRANSPARENCIA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
TESORERIA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
JURIDICO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
OBRAS PUBLICAS



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLILAPAN, VERACRUZ.
2022-2025



PRESENTACIÓN DE FUNCIONARIOS INVITADOS AL CONCURSO.

COMITÉ PARA LA ADJUDICACION DE OBRAS PUBLICAS Y
SERVICIOS RELACIONADAS CON ELLAS.

Presidenta del comité.

Secretario técnico del Ayuntamiento Constitucional

C. Lic. Rosalia Juárez Nicanor.
Tesorera Municipal.

C. Jorge Alberto Castillo Sánchez.
Director de Obras Públicas.

Vocal No. 1:

C. L.E.P. Elizabeth Salome Ruiz Rosas.
Secretaria Del Ayuntamiento.

Lic. Gabriela Ortiz Leynes.
Titular De La Unidad De Transparencia.

Vocal No. 2:

Lic. Georgina Mendoza Ruiz.
Titular De La Dirección De Asuntos
Jurídicos.

Ing. Guadalupe Adriana Ortiz Leynes.
Titular del órgano de control interno.

Testigo 1

Testigo

C. Jaime López Montalvo.
Presidente Municipal.

Lic. Jovita Cortes Guzmán.
Síndica Única Municipal.

1. LISTA DE ASISTENCIA DE LAS EMPRESAS O PERSONAS FÍSICAS INSCRITAS Y RECEPCIÓN DEL
SOBRES.

EMPRESAS O PERSONAS FÍSICAS

EMPRESA	REPRESENTANTE LEGAL
Patricia Tentzohua Tehuacatl	C. Patricia Tentzohua Tehuacatl
Christian Daniel Rosas Gonzalez	C. Christian Daniel Rosas Gonzalez
Francisco Javier Ibarra Vazquez	Arq. Francisco Javier Ibarra Vazquez

2. DECLARACIÓN DE CIERRE PARA LA RECEPCIÓN DE PROPOSICIONES.

DESPUÉS DE PASAR LISTA DE LAS EMPRESAS INSCRITAS QUE ESTÁN PRESENTES Y RECIBIR LOS
SOBRES CERRADOS, SE DECLARA CERRADA LA RECEPCIÓN DE PROPOSICIONES Y NO SE RECIBE
UNA SOLA MÁS, DEL CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. LR/2025/FAISMUN/0008.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLILAPAN, VERACRUZ.
2022-2025

3. APERTURA DE LOS SOBRES QUE CONTIENE LAS PROPOSICIONES.

SE PROCEDERÁ A LA APERTURA DEL SOBRE QUE CONTIENE LAS PROPOSICIONES DEL CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. LR/2025/FAISMUN/0008 RELATIVO A LA "CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE TONALIXCO MUNICIPIO DE TLILAPAN, VER." REVISIÓN DE LOS MONTOS QUE INTEGRAN LAS PROPOSICIONES

a. LECTURA DEL MONTO DEL ESCRITO DE LA PROPOSICIÓN Y ANOTACIÓN DEL MISMO.

PROPOSICIONES		
No.	EMPRESA O PERSONA FÍSICA	IMPORTE DE LA PROPOSICIÓN \$(S/I.V.A.)
1	Patricia Tentzohua Tehuacatl	\$ 883,829.96
2	Christian Daniel Rosas Gonzalez	\$ 896,776.88
3	Francisco Javier Ibarra Vazquez	\$ 910,377.56

b. FIRMA DEL DOCUMENTO QUE CONTIENE LA RELACIÓN DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRAS DE LA PROPUESTA INCLUYENDO IMPORTES PARCIALES E IMPORTE TOTAL DE LA PROPOSICIÓN SIN IVA.

EN ESTE MOMENTO SE PROCEDERÁ A FIRMAR POR LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADJUDICACION DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON ELLAS Y LOS CONTRATISTAS, EL DOCUMENTO QUE CONTIENE EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, LAS CANTIDADES DE OBRA, LOS PRECIOS UNITARIOS Y LOS IMPORTES DE LAS PROPOSICIONES DEL CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. LR/2025/FAISMUN/0008 RELATIVO A LA "CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE TONALIXCO MUNICIPIO DE TLILAPAN, VER."

ELABORACIÓN, LECTURA Y FIRMA DEL ACTA PRIMERA DEL CONCURSO.

UNA VEZ ELABORADA EL ACTA DEL CONCURSO SE DARÁ LECTURA DE LA MISMA Y SE FIRMARÁ Y RUBRICARÁ POR LOS INTEGRANTES DE COMITÉ DE ADJUDICACION DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON ELLAS Y LOS CONTRATISTAS.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
PRESIDENCIA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
CONTRALORIA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
TESORERIA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
OBRAS PÚBLICAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
TRANSPARENCIA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
JURIDICO



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLILAPAN, VERACRUZ.
2022-2025



a) REVISIÓN DE LOS DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN

NO.	DOCUMENTOS	EMPRESAS		
	CONCEPTO	1	2	3
1	CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA			
2	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER EL CONTRATO			
3	PRESUPUESTO CON IVA DESGLOSADO			
4	TARJETA DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
5	EXPLOSIÓN DE INSUMOS			
6	NÚMEROS GENERADORES			
7	FUNDAMENTACIÓN DEL COSTO INDIRECTO			
8	PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA DE AVANCE FÍSICO FINANCIERO			
9	TODA LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR DUPLICADO			



TRANSPARENCIA



JURIDICO

OBRAS PÚBLICAS

4. ENTREGA DE:

7.1 COPIA DEL ACTA DEBIDAMENTE FIRMADA

5. DECLARACIÓN DE CLAUSURA DEL CONCURSO

SIENDO LAS 9:40 HORAS DEL DÍA 30 DE MAYO DEL 2025, EN REPRESENTACIÓN DEL COMITÉ DE ADJUDICACION DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON ELLAS, DECLARO CLAUSURADO EL ACTO DE RECEPCIÓN DE PROPOSICIONES DEL CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. LR/2025/FAISMUN/0008 RELATIVO A LA CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE TONALIXCO MUNICIPIO DE TLILAPAN, VER.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
PRESIDENCIA

laine Lopez Ontarivo

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
TESORERÍA

[Firma]



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLILAPAN, VERACRUZ.
2022-2025



COMITÉ PARA LA ADJUDICACION DE OBRAS PUBLICAS Y
SERVICIOS RELACIONADAS CON ELLAS.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
OBRAS PUBLICAS

Presidenta del comité:

Secretario técnico del comité

C. Lic. Rosalinda Juárez Nicanor,
Tesorera Municipal.

C. Jorge Alberto Castillo Sánchez,
Director de Obras Públicas.

Vocal No. 1:

C. L.E.P. Elizabeth Salome Ruiz Rosas,
Secretaria Del Ayuntamiento.

Vocal No. 2:

Lic. Gabriela Hernández,
Titular De La Unidad De Transparencia.

Vocal No. 3:

Lic. Georgina Mendoza Ruiz,
Titular De La Dirección De Asuntos
Jurídicos.

Asesor:

Ing. Guadalupe Adriana Ortiz Leynes,
Titular del órgano de control interno.

Testigo 1

C. Jaime Lopez Montalvo,
Presidente Municipal.

Testigo 2

Lic. Jovita Cortes Guzmán,
Síndica Única Municipal.

EMPRESAS O PERSONAS FÍSICAS:

EMPRESA	REPRESENTANTE LEGAL
Patricia Tentzohua Tehuacatl	C. Patricia Tentzohua Tehuacatl
Christian Daniel Rosas Gonzalez	C. Christian Daniel Rosas Gonzalez
Francisco Javier Ibarra Vazquez	Arq. Francisco Javier Ibarra Vazquez

ACTA DE APERTURA: PROPUESTA TÉCNICA – ECONÓMICA



ACTA PRIMERA DEL CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. LR/2025/FAISMUN/0008 RELATIVO A LA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE TONALIXCO MUNICIPIO DE TLILAPAN, VER. EN LA LOCALIDAD DE TLILAPAN VER. SIENDO LAS 10:30 HRS HORAS DEL DÍA 30 DE MAYO DEL 2025, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS A LOS ARTÍCULOS 37, 38 Y 39 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON ELLAS PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE VIGENTE EN LA ENTIDAD Y ACORDE A LO DISPUESTO EN PLIEGO DE REQUISITOS PARA EL CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. LR/2025/FAISMUN/0008 SE REUNIERON EN LA OFICINA QUE OCUPA LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE TLILAPAN, VER., CITA EN DOMICILIO CONOCIDO PARA LA PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS, LAS PERSONAS FÍSICAS, MORALES Y FUNCIONARIOS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE ESTA ACTA, EN PRESENCIA DE LOS CONCURSANTES E INVITADOS, SE PASÓ LISTA DE ASISTENCIA Y SE PROCEDIÓ DE INMEDIATO A RECIBIR LOS SOBRES DEBIDAMENTE CERRADOS EN FORMA INVOLABLE QUE CONTIENEN LA PROPUESTA TÉCNICA-ECONÓMICA, DE LOS PARTICIPANTES, C. PATRICIA TENTZOHUA TEHUACATL REPRESENTANDO A LA EMPRESA **PATRICIA TENTZOHUA TEHUACATL**, C. CHRISTIAN DANIEL ROSAS GONZALEZ REPRESENTADO A LA EMPRESA **CHRISTIAN DANIEL ROSAS GONZALEZ** Y ARQ. FRANCISCO JAVIER IBARRA VAZQUEZ REPRESENTANDO A LA EMPRESA **FRANCISCO JAVIER IBARRA VAZQUEZ** PARA ESTE CONCURSO Y QUE ESTÁN PRESENTES; SE PROCEDIÓ A LA APERTURA DE LOS SOBRES, REVISÁNDOSE DEBIDAMENTE TODOS Y CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE LA INTEGRAN, ACEPTÁNDOSE AQUELLAS QUE CUMPLIERON CON TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS Y DESECHANDO LAS QUE OMITIERON ALGUNO DE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS, LAS QUE SERÁN DEVUELTAS POR ESTA DEPENDENCIA QUINCE DÍAS NATURALES A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE DE A CONOCER EL FALLO.

DANDO LECTURA DE TODOS Y CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE SE PRESENTAN, LA EXISTENCIA LEGAL DE LOS CONCURSANTES Y LA PERSONALIDAD DE QUIENES PRESENTAN, QUEDO DEBIDAMENTE ACREDITADA CON LOS DOCUMENTOS QUE SE EXHIBIERON Y SE REVISARON POR SU ADMINISTRACIÓN.

LEÍDAS PÚBLICAMENTE LA PROPUESTAS TÉCNICA – ECONÓMICA FUERON:

EMPRESA O PERSONA FÍSICA	PROPUESTA TÉCNICA- ECONÓMICA(S/I.V.A.)	FIRMA DEL REPRESENTANTE
Patricia Tentzohua Tehuacatl	\$883,829.96	
Christian Daniel Rosas Gonzalez	\$ 896,776.88	
Francisco Javier Ibarra Vazquez	\$ 910,377.59	

CONCLUIDA LA LECTURA ANTERIOR Y FIRMADA LA RELACIÓN ANTES MENCIONADA AQUELLAS PROPOSICIONES CUYA ACEPTACIÓN SE INDICÓ CUMPLEN FORMALMENTE CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE REQUISITOS, SON RECIBIDAS POR EL CONSEJO DE DESARROLLO MUNICIPAL Y LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, PARA SU REVISIÓN DETALLADA

SE HACE DEL CONOCIMIENTO DE TODOS LOS ASISTENTES QUE EL ACTO PARA LA SEGUNDA ETAPA CORRESPONDIENTE AL FALLO Y ADJUDICACIÓN DE DICHO CONCURSO OPORTUNIDAD SE LES INDICARA DÍA, HORA Y FECHA PARA QUE EN PRESENCIA DE QUIENES



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLILAPAN, VERACRUZ. 2022-2025



ASISTAN SE DÉ A CONOCER A LA EMPRESA GANADORA PARA DICHO CONCURSO, SE FIRME EL ACTA QUE AL EFECTO SE FORMULE POR PARTE DE LOS LICITANTES Y SERVIDORES PÚBLICOS DE LAS DEPENDENCIAS INVITADAS.

PARA CONSTANCIA Y A FIN DE QUE SURTA EFECTO LEGALES QUE LE SON INHERENTES A CONTINUACIÓN FIRMAN EL PRESENTE DOCUMENTO LOS QUE INTERVINIERON EN EL ACTO, EN PRESENCIA DEL COMITÉ DE ADJUDICACION DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON ELLAS.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR Y ESTANDO DEBIDAMENTE ENTERADOS DEL CONTENIDO DE LA PRESENTE ACTA TODOS LOS QUE EN ELLA INTERVIENEN, SIN QUE EXISTA OPOSICIÓN POR ALGUNAS DE LAS PARTES, SE DA POR CONCLUIDA A LAS 10:35 HRS. DEL DÍA 30 DE MAYO DEL 2025 EN TLILAPAN, VERACRUZ, FIRMANDO AL CALCE Y MARGEN TODOS LOS PARTICIPANTES PARA DEBIDA CONSTANCIA.

COMITÉ PARA LA ADJUDICACION DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON ELLAS.

Presidenta del comité:

C. Lic. Rosalva Juárez Nicanor.
Tesorera Municipal.

Vocal No. 1:

C. L.E.P. Elizabeth Salome Ruiz Rosas
Secretaria Del Ayuntamiento.

Vocal No. 3:

Lic. Georgina Mendoza Ruiz
Titular De La Dirección De Asuntos
Jurídicos.

Testigo 1

Secretario técnico del comité:

C. Jorge Alberto Castillo Sánchez.
Director de Obras Públicas.

Lic. Yvonne
Titular De La Unidad De Transparencia.

Asesor:

Ing. Guadalupe Adriana Ortiz
Titular del órgano de control interno.

Testigo

Lic. Jovita Cortes Guzmán.
Síndica Única Municipal.

EMPRESAS O PERSONAS FÍSICAS:

EMPRESA	REPRESENTANTE LEGAL
Patricia Tentzohua Tehuacatl	C. Patricia Tentzohua Tehuacatl
Christian Daniel Rosas Gonzalez	C. Christian Daniel Rosas Gonzalez
Francisco Javier Ibarra Vazquez	Arq. Francisco Javier Ibarra Vazquez