



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLILAPAN, VERACRUZ.
2022-2025



DICTAMEN DE LA OBRA

CON FECHA **26 DE MAYO DEL 2025** SIENDO LAS **9:30** HORAS, SE REUNIERON EN LA OFICINA QUE OCUPA LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE TLILAPAN, VER; EL COMITÉ PARA LA ADJUDICACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON ELLAS DEL MUNICIPIO DE TLILAPAN, VER, PRECEDIDA POR EL PRESIDENTE DEL COMITÉ C. LIC. ROSALÍA JUÁREZ NICANOR, TESORERA MUNICIPAL, EL SECRETARIO C. JORGE ALBERTO CASTILLO SÁNCHEZ, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, LOS VOCALES DEL COMITÉ C. L.E.P. ELIZABETH SALOME RUIZ ROSAS, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO, LIC. LETICIA MEQUIXTLE CUATRA, TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA, LIC. GEORGINA MENDOZA RUIZ, TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS Y ASESORA DEL COMITÉ ING. GUADALUPE ADRIANA ORTIZ LEYNES TITULAR DEL ÓRGANO DE CONTROL INTERNO Y LOS TESTIGOS C. JAIME LÓPEZ MONTALVO PRESIDENTE MUNICIPAL Y LIC. JOVITA CORTES GUZMÁN SÍNDICA ÚNICA MUNICIPAL, RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE EMITIR EL DICTAMEN DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 45 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, EN EL QUE SE INDICA QUE CON BASE EN EL ANÁLISIS COMPARATIVO DE LAS PROPOSICIONES ADMITIDAS Y EN SU PROPIO PRESUPUESTO, LA DEPENDENCIA EMITIRÁ UN DICTAMEN QUE SERVIRÁ COMO FUNDAMENTO EN EL FALLO.

OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN LOS BARRIOS DE COLMENAR Y BICENTENARIO DEL MUNICIPIO DE TLILAPAN, VER.."

LICITACION RESTRINGIDA NO. LR/2025/FAISMUN/0012

OBRA NO.: 2025301850012

LOCALIDAD: TLILAPAN.

POR LO ANTERIOR Y UNA VEZ ANALIZADAS CADA UNA DE LAS PROPUESTAS PARA LA OBRA.

LA EMPRESA RAFAEL MORALES RODRIGUEZ PRESENTADA POR **ARQ. RAFAEL MORALES RODRIGUEZ** AL HACER LA REVISION DE LA CARPETA DE LA PROPUESTA ECONOMICA CONTIENE TODOS LOS ELEMENTOS REQUERIDOS EN LAS BASES DE LICITACION, LA CUAL OCUPO EL **PRIMER** LUGAR CON UN IMPORTE SIN IVA DE \$ **1,147,689.73** Y ESTÁ BIEN INTEGRADA SU PROPUESTA EN LO QUE SE REFIERE A LAS BASES DEL CONCURSO.

LA EMPRESA MIGUEL ANGEL CITLAHUA ZEPAHUA REPRESENTADA POR **ING. MIGUEL ANGEL CITLAHUA ZEPAHUA**, AL HACER LA REVISION DE LA CARPETA DE LA PROPUESTA ECONOMICA CONTIENE TODOS LOS ELEMENTOS REQUERIDOS EN LAS BASES DE LICITACION, EL CUAL OCUPO EL **SEGUNDO** LUGAR CON UN IMPORTE SIN IVA DE \$ **1,206,017.23**

Y ESTÁ BIEN INTEGRADA SU PROPUESTA EN LO QUE SE REFIERE A BASES DEL CONCURSO

LA EMPRESA PATRICIA TENTZOHUA TEHUACATL REPRESENTADA POR **C. PATRICIA TENTZOHUA TEHUACATL**, OCUPO EL **TERCER** LUGAR CON UN IMPORTE SIN IVA DE \$ **1,430,542.48** Y ESTÁ BIEN INTEGRADA SU PROPUESTA EN LO QUE SE REFIERE A BASES DEL CONCURSO.

García López Montano



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
TRANSPARENCIA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
JURIDICO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
OBRAS PUBLICAS



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLILAPAN, VERACRUZ.
2022-2025



EN TAL VIRTUD Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 44 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, EL COMITÉ PARA LA ADJUDICACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON ELLAS A TRAVÉS DE SUS REPRESENTANTES DETERMINA ADJUDICAR EL CONTRATO PARA LA REALIZACIÓN DE ESTA OBRA A LA EMPRESA: RAFAEL MORALES RODRIGUEZ REPRESENTADA POR ARQ. RAFAEL MORALES RODRIGUEZ CON UN IMPORTE DE \$ 1,147,689.73 SIN IVA POR SER EN ESTE CASO LA PROPUESTA CON LOS MEJORES PRECIOS Y COTIZACIONES DE LA ZONA PRESENTADA, CON LA CUAL SE ASEGURA AL H. AYUNTAMIENTO DE TLILAPAN VER. LAS MEJORES CONDICIONES EN CUANTO A COSTO, CALIDAD, FINANCIAMIENTO Y OPORTUNIDAD.

SIN OTRO PARTICULAR Y ESTANDO DE ACUERDO CON LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, SE CIERRA LA PRESENTE A LAS 9:40 HORAS DEL MISMO DÍA DE SU INICIO, FIRMANDO DE CONFORMIDAD LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

COMITÉ PARA LA ADJUDICACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y
SERVICIOS RELACIONADAS CON ELLAS.

Presidenta del comité:

Secretario técnico del comité:

C. Lic. Rosalía Juárez Nicanor.
Tesorera Municipal.

C. Jorge Alberto Castillo Sánchez.
Director de Obras Públicas.

Vocal No. 1:

Vocal No. 2:

C. L.E.P. Elizabeth Salome Ruiz Rosas.
Secretaria Del Ayuntamiento.

Lic. Leticia Mequillo Cuatrecasas.
Titular De La Unidad De Transparencia.

Vocal No. 3:

Asesor:

Lic. George Menéndez.
Titular De La Dirección De Asuntos Jurídicos.

Ing. Guadalupe Adriana Ortiz Leynes.
Titular del órgano de control interno.

Testigo 1

Testigo 2

C. Jaime López Montalvo.
Presidente Municipal.

Lic. Jovita Cortes Guzmán.
Síndica Única Municipal.

EMPRESA	REPRESENTANTE LEGAL
RAFAEL MORALES RODRIGUEZ	ARQ. RAFAEL MORALES RODRIGUEZ
MIGUEL ANGEL CITLAHUA ZEPAHUA	ING. MIGUEL ANGEL CITLAHUA ZEPAHUA
PATRICIA TENTZOHUA TEHUACATL	C. PATRICIA TENTZOHUA TEHUACATL



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLILAPAN, VERACRUZ.
2022-2025

ACTA DE ADJUDICACIÓN (FALLO)

ACTA SEGUNDA DEL CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. LR/2025/FAISMUN/0012, RELATIVO A LA: **CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN LOS BARRIOS DE COLMENAR Y BICENTENARIO DEL MUNICIPIO DE TLILAPAN, VER.**, SIENDO LAS 9:56 HORAS DEL DÍA 26 DE MAYO DEL 2025, DE ACUERDO CON LA CITA HECHA Y NOTIFICADA A LOS INTERESADOS QUE PARTICIPARON EN EL ACTO DE APERTURA DE PROPUESTA TÉCNICA – ECONÓMICA CELEBRADO EL DÍA 22 DE MAYO DEL 2025 SEGÚN ACTA PRIMERA CORRESPONDIENTE, PARA DAR A CONOCER EL FALLO DEL CONCURSO EN CONSIDERACIÓN DE ACUERDO AL ARTICULO 46 Y 47 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON ELLAS DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE. SE REUNIERON EN LA OFICINA QUE OCUPA LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE TLILAPAN, VER. UBICADA EN DOMICILIO CONOCIDO, LAS PERSONAS FÍSICAS Y MORALES Y FUNCIONARIOS CUYOS NOMBRES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE ESTA ACTA.

AL FINALIZAR LAS PROPOSICIONES RECIBIDAS, NO SE TUVO EN CUENTA ÚNICAMENTE EL MONTO TOTAL DE LAS PROPUESTAS, SINO TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS QUE CONCURRIERON EN ELLA, FORMULÁNDOSE EL DICTAMEN CORRESPONDIENTE: EL COMITÉ DE ADJUDUCACION DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON ELLAS, DA A CONOCER A LOS PRESENTES EL RESULTADO DEL CONCURSO Y EL FALLO INAPELABLE EMITIDO POR ESTA DEPENDENCIA DE ACUERDO AL CUAL SE DECLARA COMO CONCURSANTE SELECCIONADO PARA LLEVAR A CABO LOS TRABAJOS EN REFERENCIA A LA EMPRESA, RAFAEL MORALES RODRIGUEZ REPRESENTADO POR ARQ. RAFAEL MORALES RODRIGUEZ POR LO TANTO SE LE ADJUDICA EN CONTRATO CORRESPONDIENTE AL CONCURSO NO. LR/2025/FAISMUN/0012 TLILAPAN, POR CONSIDERAR QUE SU PROPOSICIÓN, CON UN IMPORTE DE \$ 1,147,689.73 (UN MILLÓN CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 73/100 M.N.) SIN INCLUIR I.V.A., REÚNE LAS MEJORES CONDICIONES EN CUANTO A COSTO, CALIDAD, FINANCIAMIENTO Y OPORTUNIDAD.

LA PRESENTE ACTA SURTE EFECTOS DE NOTIFICACIÓN EN FORMA Y POR ELLO SE COMPROMETE Y OBLIGA LA EMPRESA SELECCIONADA A FIRMAR EL CONTRATO RESPECTIVO Y SUS ANEXOS Y A ENTREGAR EL PROGRAMA REAL DETALLADO POR SEMANA Y PARTIDAS; LO ANTERIOR DEBERÁ LLEVARSE A EFECTO DURANTE LOS 10 DÍAS CALENDARIO CONTRATADOS A PARTIR DE ESTA FECHA. ASÍ MISMO, EL CONTRATISTA OBTENDRÁ Y ENTREGARÁ A LA DEPENDENCIA LAS FIANZAS DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO MENCIONADAS EN EL MODELO DE CONTRATO CORRESPONDIENTE, DENTRO DE LOS 15 DÍAS HÁBILES A PARTIR DE LA FIRMA DE CONTRATO, APERCIBIDO DE QUE SI NO SURTIR EFECTO Y SE PROCEDERÁ A LA CONTRATACIÓN DE LA SEGUNDA PROPOSICIÓN.

LOS FUNCIONARIOS PARTICIPANTES EN EL PRESENTE ACTO HAN TOMADO CONOCIMIENTO DEL PROCESO DE ADJUDICACIÓN Y POR SU CONDUCTO LE HARÁN SABER A LA DEPENDENCIA QUE REPRESENTAN EL RESULTADO DEL MISMO. PARA CONSTANCIA Y A FIN DE QUE SURTA LOS EFECTOS LEGALES QUE LE SON INHERENTES, EN CONTINUACIÓN, EN ESTE ACTO DE ADJUDICACIÓN EN PRESENCIA DEL COMITÉ DE ADJUDUCACION DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON ELLAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLILAPAN, VERACRUZ.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLILAPAN, VERACRUZ.
2022-2025



CONTRATISTA: RAFAEL MORALES RODRIGUEZ REPRESENTADA POR EL ARQ. RAFAEL MORALES RODRIGUEZ

CONTRATO NO.: MT/OP/2025/30/185/0012	IMPORTE: \$ 1,147,689.73
REG. FED. DE CAUSANTE: MORR910924HW3	IVA: \$ 183,630.36
REG. SEFIPLAN: 0035083	TOTAL: \$ 1,331,320.09

NOMBRE DE LA OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN LOS BARRIOS DE COLMENAR Y BICENTENARIO DEL MUNICIPIO DE TLILAPAN, VER."

FECHA INICIO: 30 DE MAYO 2025 FECHA DE TÉRMINO: 30 DE JULIO DEL 2025

LUGAR DE LA OBRA: **TLILAPAN**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLILAPAN, VER.; A QUIEN SE LE DENOMINARA CONTRATANTE, REPRESENTADO POR EL **C. JAIME LOPEZ MONTALVO** PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. JOVITA CORTES GUZMAN, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL Y POR LA OTRA **ARQ. RAFAEL MORALES RODRIGUEZ** EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL Y PERITO RESPONSABLE DE OBRA A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA CONTRATISTA DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLAUSULAS DEL CONTRATO.

COMITÉ PARA LA ADJUDICACION DE OBRAS PUBLICAS Y
SERVICIOS RELACIONADAS CON ELLAS.

Presidenta del Comité

Secretario técnico

C. Lic. Rosalía Juárez Nicanor.
Tesorera Municipal.

C. Jorge Alberto Castillo Sánchez.
Director de Obras Públicas.

Vocal No. 1:

Vocal No. 2:

C. L.E.P. Elizabeth Salomé Ruiz Rosas.
Secretaria Del Ayuntamiento.

Lic. Leticia Mequixtle Cuatrecasas.
Titular De La Unidad De Transparencia.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
PRESIDENCIA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
JURIDICO



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLILAPAN, VERACRUZ.

2022-2025

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022-2025
JURIDICO

Lic. Georgina Menéndez
Titular De La Dirección De Asuntos
Jurídicos.



Asesor H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022-2025
CONTADORIA

Ing. Guadalupe Adriana Cruz Leones
Titular del órgano de control interno.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022-2025
PRESIDENCIA

Testigo 1

C. Jaime López Montalvo.
Presidente Municipal.

Testigo 2

Lic. Jovita Cortes Guzmán.
Síndica Única Municipal.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022-2025
SINDICATURA
CONTRATISTA

ARQ. RAFAEL MORALES RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022-2025
TRANSPARENCIA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022-2025
SECRETARIA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022-2025
TESORERIA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022-2025
OBRAS PUBLICAS