



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLILAPAN, VERACRUZ 2022-2025



EXPEDIENTE TÉCNICO UNITARIO DE OBRA PUBLICA
ADJUDICACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS/LICITACIÓN
PUBLICA
EJERCICIO 2022

* DE LA EJECUCIÓN

47. FINIQUITO DE OBRA.



Municipio: TLILAPAN Fuente de Financiamiento: FISM-DF No. de obra: 2022301850014 "CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN BARRIO DEL POTRERO DE CABECERA MUNICIPAL TLILAPAN"														Ejercicio: 2022 Localidad: BARRIO DEL POTRERO Fecha de elaboración: 16 de diciembre de 2022				Hoja 1 DE 2			
Clave	Concepto	Unidad	Cantidades de obra				Precios unitarios				Importes totales										
			Vol. presup.	Vol. aditiva	Vol. deduc.	Vol. finiquito	P.U. presup.	P.U. increment.	P.U. decremen.	P.U. finiquito	Importe presup.	Importe aditivas	Importe deductivas	Importe finiquito							
Construccion de cuartos dormitorio																					
Preliminares:																					
A																					
1	Trazo y nivelación en terreno plano, urbano de 250 a 750 m2, por medios manuales, con hilo y nivel de mangüera.	m2	124.50	0.00	0.00	124.50	\$ 11.26	\$ -	\$ -	\$ 11.26	\$ 1,401.87	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,401.87						
2	Excavación a cielo abierto, por medios manuales de 0 a 2.00 m, en material tipo I, zona B, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.	m3	1.45	0.00	0.00	1.45	\$ 215.70	\$ -	\$ -	\$ 215.70	\$ 312.77	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 312.77						
3	Afina y conformación del área por medios manuales; incluye: herramienta y mano de obra.	m2	108.75	0.00	0.00	108.75	\$ 32.40	\$ -	\$ -	\$ 32.40	\$ 3,555.90	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,555.90						
Cimentaciones:																					
B																					
4	Cadena de desplante sección 0.15 x 0.20 m, fabricada con concreto Fc= 200 kg/cm2, agregado de 20 mm, incluye cemento, arena, grava y agua, con revolvedora, cimbra acabado común a 4 usos, armada con armadura electrosoldada(Armex) placadena con estribos a cada 15 cms; incluye: todo el material necesario, cimbra y descimbra, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado de armadura electrosoldada, mano de obra, equipo y herramienta de mano.	m	98.50	0.00	0.00	98.50	\$ 307.96	\$ -	\$ -	\$ 307.96	\$ 30,334.06	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 30,334.06						
5	Relleno con material de banco compactado con placa marca dynapac modelo CM13 cap. 5400 VPM, incluye mano de obra y herramienta.	m3	10.95	0.00	0.00	10.95	\$ 685.94	\$ -	\$ -	\$ 685.94	\$ 7,511.04	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,511.04						
6	Losa de cimentación fabricada con concreto 200 Kg/cm2 agregado de 20 mm, cemento normal de 10 cms de espesor, armada con malla electrosoldada 6-6/ 10-10 Incluye: cimbra común, mano de obra, herramienta menor.	m2	109.75	0.00	0.00	109.75	\$ 453.86	\$ -	\$ -	\$ 453.86	\$ 49,811.14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 49,811.14						
Albatería:																					
C																					
7	Castillo de sección 0.15 x 0.20 mts, concreto hecho en obra f'c= 200 kg/cm2, agregado de 20 mm, con revolvedora cimbra a 2 caras acabado común a 4 usos, armada con armadura electrosoldada (armex) placastillo con estribos a cada 15 cms; incluye: todo el material necesario, cimbra y descimbra, cortes, traslapes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta de mano.	m	94.00	0.00	0.00	94.00	\$ 273.78	\$ -	\$ -	\$ 273.78	\$ 25,735.32	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 25,735.32						
8	Muro de Block de concreto de dimensiones 12x20x40 cm (40 kg/cm2) acabado normal, asentado con Mezcla cemento arena 1:4 ,acarreo horizontal en carretilla a una distancia de 8.00mts Incluye Material, mano de obra, herramienta.	m2	193.30	0.00	0.00	193.30	\$ 262.03	\$ -	\$ -	\$ 262.03	\$ 50,650.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 50,650.40						
9	Cadena de cerramiento seccion 0.15 x 0.20 m, fabricada con concreto F'c= 200 kg/cm2, agregado de 20 mm, incluye cemento, arena, grava y agua, con revolvedora, cimbra acabado común a 4 usos, armada con armadura electrosoldada(Armex) placadena con estribos a cada 15 cms; incluye: todo el material necesario, cimbra y descimbra, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado de armadura electrosoldada, mano de obra, equipo y herramienta de mano.	m	98.50	0.00	0.00	98.50	\$ 348.21	\$ -	\$ -	\$ 348.21	\$ 34,397.19	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 34,397.19						
10	Emboquillado acabado fino en puertas y ventanitas a base de mortero cemento-arena 1:4 hasta 3.00 mts de altura incluye desperdicio	m	55.50	0.00	0.00	55.50	\$ 104.75	\$ -	\$ -	\$ 104.75	\$ 5,813.63	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,813.63						
Techumbre:																					
D																					
11	Suministro y colocación de estructura metálica (largueros) a base de canal monten de 3" x 1 1/2" calibre 14, comercial; incluye: materiales, andamio, herramienta y mano de obra.	kg	432.00	0.00	0.00	432.00	\$ 94.07	\$ -	\$ -	\$ 94.07	\$ 40,638.24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 40,638.24						
12	Suministro e instalación de lamina zinc-alum r-72 calibre 30 premium; incluye :mano de obra y herramienta equipo.	m2	219.60	0.00	0.00	219.60	\$ 427.58	\$ -	\$ -	\$ 427.58	\$ 93,886.57	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 93,886.57						

H. AYUNTAMIENTO COSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 2025
OBRA PUBLICA

H. AYUNTAMIENTO COSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 2025
CONTRALORIA

H. AYUNTAMIENTO COSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 2025
TESORERIA

DATOS GENERALES														
Municipio: TLILAPAN			Ejercicio: 2022											
Fuente de Financiamiento: FISM-DF			Localidad: BARRIO DEL POTRERO											
No. de obra: 2022301850014			Fecha de elaboración: 16 de diciembre de 2022											
Descripción de la obra: "CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN BARRIO DEL POTRERO DE CABECERA MUNICIPAL TLILAPAN"			Hoja 1 DE 2											
Clave	Concepto	Unidad	Cantidades de obra			Precios unitarios			Importes totales					
			Vol. presup.	Vol. aditivas	Vol. deduc.	Vol. finiquito	P.U. presup.	P.U. incremen.	P.U. decremen.	P.U. finiquito	Importe presup.	Importe aditivas	Importe deductivas	Importe finiquito
13	Suministro y colocacion de cablete rectangular galvanizado calibre 26; incluye: material y mano de obra.	ml	28.80	0.00	0.00	28.80	\$ 197.91	\$ -	\$ -	\$ 197.91	\$ 5,699.81	\$ -	\$ -	\$ 5,699.81
E	Instalacion electrica													
14	Salida de electricidad para iluminacion de casa habitacion con un desarrollo de 5.00 mts; el precio incluye: cable tñw cal. 12, poliflex de 1/2", apagador sencillo modus, chalupa, soquet mogul, mano de obra y todos los materiales para la correcta ejecucion.	sal	10.00	0.00	0.00	10.00	\$ 944.92	\$ -	\$ -	\$ 944.92	\$ 9,449.20	\$ -	\$ -	\$ 9,449.20
15	Salida de electricidad para contacto con un desarrollo de 5.00 mts. El precio incluye: cable tñw cal. 12,poliducto naranja de 1/2"contacto modus, chalupa, mano de obra y todos los materiales para la correcta ejecucion.	sal	10.00	0.00	0.00	10.00	\$ 727.47	\$ -	\$ -	\$ 727.47	\$ 7,274.70	\$ -	\$ -	\$ 7,274.70
16	Suministro e instalacion de foco ahorrador de 100 watts, incluye:Material y mano de obra.	pza	10.00	0.00	0.00	10.00	\$ 131.02	\$ -	\$ -	\$ 131.02	\$ 1,310.20	\$ -	\$ -	\$ 1,310.20
F	Herreria:													
17	Suministro y colocación de puerta a base de perfiles de otr y tablero de lamina del No.22 troquelada , medidas de 0.90 x 2.10 mts, incluye materiales,primario,pintura y mano de obra.	pza	5.00	0.00	0.00	5.00	\$ 5,128.13	\$ -	\$ -	\$ 5,128.13	\$ 25,640.65	\$ -	\$ -	\$ 25,640.65
18	Suministro y colocacion de ventana a base de perfiles de pñr, medidas de 1.80 x 1.20 mts, incluye materiales,cristales de 6mm,primario,pintura y mano de obra.	pza	5.00	0.00	0.00	5.00	\$ 4,508.14	\$ -	\$ -	\$ 4,508.14	\$ 22,540.70	\$ -	\$ -	\$ 22,540.70
G	Trabajos finales.													
19	Limpieza final de la obra para entregar volúmenes menores, materiales misceláneos de limpieza (jabón, manejo de agua y cloro) incluye: mano de obra, equipo y herramienta de mano.	m2	124.50	0.00	0.00	124.50	\$ 13.76	\$ -	\$ -	\$ 13.76	\$ 1,713.12	\$ -	\$ -	\$ 1,713.12

CONCENTRADO			
ANTICIPO	IMPORTE S/IVA	IMPORTE C/IVA	PORCENTAJE DE ANTICIPO
ESTIMACIÓN	\$ -	\$ 242,258.16	50.00%
1 (UNO) FINIQUITO	\$ 417,686.48	\$ 484,516.32	
TOTAL	\$ 417,686.48	\$ 484,516.32	\$ 242,258.16

CONTRATO		IMPORTE C/IVA
CONVENIO	\$ -	\$ 484,516.32
TOTAL	\$ 417,686.48	\$ 484,516.32

IMPORTE FINIQUITO		IMPORTE C/IVA
SALDO	\$ -	\$ 484,516.32

SUBTOTAL	\$ 417,686.48	\$ -	\$ -	\$ 417,686.48
IVA	\$ 66,829.84	\$ -	\$ -	\$ 66,829.84
TOTAL	\$ 484,516.32	\$ -	\$ -	\$ 484,516.32

C. MIGUEL ANGEL CITLALHUA ZEPAHUA.
CONTRATISTA

L.C. ROSALBA LÓPEZ MUCANOR.
TENDRERÍA MUNICIPAL
ENTREGA DE PAGOS

G. JARAME LÓPEZ MONTAÑO.
PRESIDENTE MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2022-2025
TLILAPAN
PRESIDENCIA

ING. GUADALUPE ARIANA ORTIZ LEYNE
CONTRALOR MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2022-2025
TLILAPAN
CONTRALORIA

ARQ. GREGORIO JERONIMUS CEREZO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
REVENIO:
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2022-2025
TLILAPAN
OBRA PÚBLICA
TESORERIA