



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLILAPAN, VERACRUZ.
2022-2025

APERTURA DE CONCURSO

FECHA: 22 DE MAYO DEL 2025

HORA: 9:00 HRS

CONCURSO POR: INVITACIÓN RESTRINGIDA

No. DE CONCURSO: LR/2025/FAISMUN/0007

RELATIVO A LA: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN BARRIO TOPETITLA DE LA LOCALIDAD DE TONALIXCO DEL MUNICIPIO DE TLILAPAN VER."

LOCALIDAD: TONALIXCO No. DE OBRA: 2025301850007

ORDEN DEL DIA

1. Declaración oficial de la apertura del concurso
2. Presentación de los funcionarios invitados
3. Lista de asistencia de la empresas inscritas y recepción de sobre.
4. Declaración de cierre para la recepción de proposiciones
5. Apertura del sobre que contiene las proposiciones
 - 5.1 Revisión de documentos que integran la proposición
 - 5.2 Lectura del monto del escrito de la proposición y anotación del mismo
 - 5.3 Firma del documento que contiene el catálogo de conceptos, las cantidades de obra, los precios unitarios y los importes de las proposiciones.
6. Elaboración, lectura y firma del acta primera del concurso (acta de apertura: propuesta técnica- económica)
7. Entrega de:
 - 7.1 Copia del Acta debidamente firmada.
 - 7.2 Declaración de clausura del concurso

1.- DECLARACIÓN OFICIAL DE APERTURA DE CONCURSO.

SIENDO LAS 9:10 HORAS DEL 22 DE MAYO DEL 2025, EN REPRESENTACIÓN DEL COMITÉ DE ADJUDICACION DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON ELLAS, DECLARO ABIERTO EL ACTO DE RECEPCIÓN DE PROPOSICIONES DEL CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. LR/2025/FAISMUN/0007 RELATIVO A: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN BARRIO TOPETITLA DE LA LOCALIDAD DE TONALIXCO DEL MUNICIPIO DE TLILAPAN VER."

Av. Francisco I. Madero # 2
Col. Centro cp 94860 Tlilapan Ver.
Tel 272 72 4 49 42

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
PRESIDENTE

AP-TEC-ECOM-0007 PAG. 1



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
TRANSPARENCIA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
TESORERIA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
JURIDICO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
OBRAS PUBLICAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
SECRETARIA



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLILAPAN, VERACRUZ.
2022-2025



PRESENTACIÓN DE FUNCIONARIOS INVITADOS AL CONCURSO.

COMITÉ PARA LA ADJUDICACION DE OBRAS PUBLICAS Y
SERVICIOS RELACIONADAS CON ELLAS.

Presidenta del comité:

C. Lic. Rosalía Juárez Nicanor.
Tesorera Municipal.

Secretario técnico del comité:

C. Jorge Alberto Castillo
Director de Obras Públicas.

Vocal No. 1:

C. L.E.P. Elizabeth Salome Ruiz Rosas.
Secretaria Del Ayuntamiento.

Vocal No. 2:

Lic. Leticia Mequixtle Cuatla.
Titular De La Unidad De Transparencia.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
JURIDICO

Lic. Georgina Mendoza Ruiz.
Titular De La Dirección De Asuntos
Jurídicos.
Testigo 1

Asesor:

Ing. Guadalupe Adriana Ortiz Leynes.
Titular del órgano de control interno.

Testigo 2:

Lic. Jovita Cortes Guzman.
Síndica Única Municipal.

1. LISTA DE ASISTENCIA DE LAS EMPRESAS O PERSONAS FÍSICAS INSCRITAS Y RECEPCIÓN DEL
SOBRES.

EMPRESAS O PERSONAS FÍSICAS

EMPRESA	REPRESENTANTE LEGAL
Christian Daniel Rosas Gonzalez	C. Christian Daniel Rosas Gonzalez
Francisco Javier Ibarra Vazquez	Arq. Francisco Javier Ibarra Vazquez
Patricia Tentzohua Tehuacatl	C. Patricia Tentzohua Tehuacatl

2. DECLARACIÓN DE CIERRE PARA LA RECEPCIÓN DE PROPOSICIONES.

DESPUÉS DE PASAR LISTA DE LAS EMPRESAS INSCRITAS QUE ESTÁN PRESENTES Y RECIBIR LOS
SOBRES CERRADOS, SE DECLARA CERRADA LA RECEPCIÓN DE PROPOSICIONES Y NO SE RECIBE
UNA SOLA MÁS, DEL CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. LR/2025/FAISMUN/0007.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLILAPAN, VERACRUZ.
2022-2025



3. APERTURA DE LOS SOBRES QUE CONTIENE LAS PROPOSICIONES.

SE PROCEDERÁ A LA APERTURA DEL SOBRE QUE CONTIENE LAS PROPOSICIONES DEL CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. LR/2025/FAISMUN/0007 RELATIVO A LA "CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN BARRIO TOPETITLA DE LA LOCALIDAD DE TONALIXCO DEL MUNICIPIO DE TLILAPAN VER." REVISIÓN DE LOS MONTOS QUE INTEGRAN LAS PROPOSICIONES

a. LECTURA DEL MONTO DEL ESCRITO DE LA PROPOSICIÓN Y ANOTACIÓN DEL MISMO.

PROPOSICIONES		
No.	EMPRESA O PERSONA FÍSICA	IMPORTE DE LA PROPOSICIÓN \$(S/I.V.A.)
1	Christian Daniel Rosas Gonzalez	\$707,052.93
2	Francisco Javier Ibarra Vazquez	\$720,885.18
3	Patricia Tentzohua Tehuacatl	\$735,024.05

b. FIRMA DEL DOCUMENTO QUE CONTIENE LA RELACIÓN DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRAS DE LA PROPUESTA INCLUYENDO IMPORTES PARCIALES E IMPORTE TOTAL DE LA PROPOSICIÓN SIN IVA.

EN ESTE MOMENTO SE PROCEDERÁ A FIRMAR POR LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADJUDICACION DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON ELLAS Y LOS CONTRATISTAS, EL DOCUMENTO QUE CONTIENE EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, LAS CANTIDADES DE OBRA, LOS PRECIOS UNITARIOS Y LOS IMPORTES DE LAS PROPOSICIONES DEL CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. LR/2025/FAISMUN/0007 RELATIVO A LA "CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN BARRIO TOPETITLA DE LA LOCALIDAD DE TONALIXCO DEL MUNICIPIO DE TLILAPAN VER."

ELABORACIÓN, LECTURA Y FIRMA DEL ACTA PRIMERA DEL CONCURSO.

UNA VEZ ELABORADA EL ACTA DEL CONCURSO SE DARÁ LECTURA DE LA MISMA Y SE FIRMARÁ Y RUBRICARÁ POR LOS INTEGRANTES DE COMITÉ DE ADJUDICACION DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON ELLAS Y LOS CONTRATISTAS.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
CONTRALORIA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
PRESIDENCIA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
JURIDICO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
TESORERIA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TLILAPAN
2022 - 2025
TRANSPARENCIA



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLILAPAN, VERACRUZ
2022-2025



a) REVISIÓN DE LOS DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN

NO.	DOCUMENTOS	EMPRESAS		
	CONCEPTO	1	2	3
1	CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA			
2	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER EL CONTRATO			
3	PRESUPUESTO CON IVA DESGLOSADO			
4	TARJETA DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
5	EXPLOSIÓN DE INSUMOS			
6	NÚMEROS GENERADORES			
7	FUNDAMENTACIÓN DEL COSTO INDIRECTO			
8	PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA DE AVANCE FÍSICO FINANCIERO			
9	TODA LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR DUPLICADO			

4. ENTREGA DE:

7.1 COPIA DEL ACTA DEBIDAMENTE FIRMADA

5. DECLARACIÓN DE CLAUSURA DEL CONCURSO

SIENDO LAS 9:20 HORAS DEL DÍA 22 DE MAYO DEL 2025, EN REPRESENTACIÓN DEL COMITÉ DE ADJUDICACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON ELLAS, DECLARO CLAUSURADO EL ACTO DE RECEPCIÓN DE PROPOSICIONES DEL CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. LR/2025/FAISMUN/0007 RELATIVO A LA CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN BARRIO TOPETITLA DE LA LOCALIDAD DE TONALIXCO DEL MUNICIPIO DE TLILAPAN VER.





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLILAPAN, VERACRUZ.
2022-2025



COMITÉ PARA LA ADJUDICACION DE OBRAS PUBLICAS Y
SERVICIOS RELACIONADAS CON ELLAS.

Presidenta del comité:

Secretario técnico del comité:

C. Lic. Rosalía Suárez Nicanor
Tesorera Municipal

C. Jorge Alberto Castillo Sánchez.
Director de Obras Públicas.

Vocal No. 1:

Vocal No. 2:

C. L.E.P. Elizabeth Salomé Ruiz Rosas.
Secretaria Del Ayuntamiento.

Lic. Leticia Mequique Cuauhtémoc
Titular De La Unidad De Transparencia.

Lic. Georgina Mendoza Ruiz
Titular De La Dirección De Asuntos
Jurídicos.

Ing. Guadalupe Adriana Ortiz Leynes.
Titular del órgano de control interno.

Testigo 1

Testigo 2

C. Jaime López Montalvo.
Presidente Municipal.

Lic. Jovita Cortes Guzmán.
Síndica Única Municipal.

EMPRESAS O PERSONAS FÍSICAS:

EMPRESA	REPRESENTANTE LEGAL
Christian Daniel Rosas Gonzalez	C. Christian Daniel Rosas Gonzalez
Francisco Javier Ibarra Vazquez	Arq. Francisco Javier Ibarra Vazquez
Patricia Tentzohua Tehuacatl	C. Patricia Tentzohua Tehuacatl



ACTA DE APERTURA: PROPUESTA TÉCNICA – ECONÓMICA

ACTA PRIMERA DEL CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. LR/2025/FAISMUN/0007 RELATIVO A LA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN BARRIO TOPETITLA DE LA LOCALIDAD DE TONALIXCO DEL MUNICIPIO DE TLILAPAN VER.. EN LA LOCALIDAD DE TLILAPAN VER. SIENDO LAS 9:30 HRS HORAS DEL DÍA 22 DE MAYO DEL 2025, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS A LOS ARTÍCULOS 37, 38 Y 39 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON ELLAS PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE VIGENTE EN LA ENTIDAD Y ACORDE A LO DISPUESTO EN PLIEGO DE REQUISITOS PARA EL CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. LR/2025/FAISMUN/0007 SE REUNIERON EN LA OFICINA QUE OCUPA LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE TLILAPAN, VER., CITA EN DOMICILIO CONOCIDO PARA LA PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS, LAS PERSONAS FÍSICAS, MORALES Y FUNCIONARIOS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE ESTA ACTA, EN PRESENCIA DE LOS CONCURSANTES E INVITADOS, SE PASÓ LISTA DE ASISTENCIA Y SE PROCEDIÓ DE INMEDIATO A RECIBIR LOS SOBRES DEBIDAMENTE CERRADOS EN FORMA INVOLABLE QUE CONTIENEN LA PROPUESTA TÉCNICA-ECONÓMICA, DE LOS PARTICIPANTES, C. CHRISTIAN DANIEL ROSAS GONZALEZ REPRESENTANDO A LA EMPRESA CHRISTIAN DANIEL ROSAS GONZALEZ, ARQ. FRANCISCO JAVIER IBARRA VAZQUEZ REPRESENTADO A LA EMPRESA FRANCISCO JAVIER IBARRA VAZQUEZ Y C. PATRICIA TENTZOHUA TEHUACATL REPRESENTANDO A LA EMPRESA PATRICIA TENTZOHUA TEHUACATL PARA ESTE CONCURSO Y QUE ESTÁN PRESENTES; SE PROCEDIÓ A LA APERTURA DE LOS SOBRES, REVISÁNDOSE DEBIDAMENTE TODOS Y CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE LA INTEGRAN, ACEPTÁNDOSE AQUELLAS QUE CUMPLIERON CON TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS Y DESECHANDO LAS QUE OMITIERON ALGUNO DE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS, LAS QUE SERÁN DEVUELTAS POR ESTA DEPENDENCIA QUINCE DÍAS NATURALES A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE DE A CONOCER EL FALLO.

DANDO LECTURA DE TODOS Y CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE SE PRESENTAN, LA EXISTENCIA LEGAL DE LOS CONCURSANTES Y LA PERSONALIDAD DE QUIENES PRESENTAN, QUEDO DEBIDAMENTE ACREDITADA CON LOS DOCUMENTOS QUE SE EXHIBIERON Y SE REVISARON POR SU ADMINISTRACIÓN.

LEÍDAS PÚBLICAMENTE LA PROPUESTAS TÉCNICA – ECONÓMICA FUERON:

EMPRESA O PERSONA FÍSICA	PROPUESTA TÉCNICA- ECONÓMICA(S/I.V.A.)	FIRMA DEL REPRESENTANTE
Christian Daniel Rosas Gonzalez	\$ 707,052.93	
Francisco Javier Ibarra Vazquez	\$ 720,885.18	
Patricia Tentzohua Tehuacatl	\$ 735,024.05	

CONCLUIDA LA LECTURA ANTERIOR Y FIRMADA LA RELACIÓN ANTES MENCIONADA AQUELLAS PROPOSICIONES CUYA ACEPTACIÓN SE INDICÓ CUMPLEN FORMALMENTE CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE REQUISITOS, SON RECIBIDAS POR EL CONSEJO DE DESARROLLO MUNICIPAL Y LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, PARA SU REVISIÓN DETALLADA



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLILAPAN, VERACRUZ. 2022-2025



SE HACE DEL CONOCIMIENTO DE TODOS LOS ASISTENTES QUE EL ACTO PARA LA SEGUNDA ETAPA CORRESPONDIENTE AL FALLO Y ADJUDICACIÓN DE DICHO CONCURSO EN SU OPORTUNIDAD SE LES INDICARA DÍA, HORA Y FECHA PARA QUE EN PRESENCIA DE QUIENES ASISTAN SE DÉ A CONOCER A LA EMPRESA GANADORA PARA DICHO CONCURSO, SE FIRME EL ACTA QUE AL EFECTO SE FORMULE POR PARTE DE LOS LICITANTES Y SERVIDORES PÚBLICOS DE LAS DEPENDENCIAS INVITADAS.

PARA CONSTANCIA Y A FIN DE QUE SURTA EFECTO LEGALES QUE LE SON INHERENTES A CONTINUACIÓN FIRMAN EL PRESENTE DOCUMENTO LOS QUE INTERVINIERON EN EL ACTO, EN PRESENCIA DEL COMITÉ DE ADJUDICACION DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON ELLAS.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR Y ESTANDO DEBIDAMENTE ENTERADOS DEL CONTENIDO DE LA PRESENTE ACTA TODOS LOS QUE EN ELLA INTERVIENEN, SIN QUE EXISTA OPOSICIÓN POR ALGUNAS DE LAS PARTES, SE DA POR CONCLUIDA A LAS 10:00 HRS. DEL DÍA 22 DE MAYO DEL 2025 EN TLILAPAN, VERACRUZ, FIRMANDO AL CALCE Y MARGEN TODOS LOS PARTICIPANTES PARA DEBIDA CONSTANCIA.

COMITÉ PARA LA ADJUDICACION DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON ELLAS.

Presidenta del comité:

C. Lic. Rosalía Juárez Nicanor

Tesorera Municipal

Vocal No. 1:

C. L.E.P. Elizabeth Salome Ruiz Rosas

Secretaria Del Ayuntamiento.

Vocal:

Lic. Georgina Vazquez Ruiz

Titular De La Dirección De

Jurídicos.

Testigo 1

C. Jaime López Montalvo

Presidente Municipal.

EMPRESAS O PERSONAS FÍSICAS:

Secretario técnico del comité:

C. Jorge Alberto Castillo Sánchez.

Director de Obras Públicas.

Vocal No. 2:

Lic. Leticia Mequetti Cuatrecasas

Titular De La Unidad De Transparencia.

Asesor:

Ing. Guadalupe Adriana Ortiz Laynes

Titular del órgano de control interno

Testigo 2:

Lic. Jovita Cortes Guzmán.

Síndica Única Municipal.

EMPRESA	REPRESENTANTE LEGAL
Christian Daniel Rosas Gonzalez	C. Christian Daniel Rosas Gonzalez
Francisco Javier Ibarra Vazquez	Arq. Francisco Javier Ibarra Vazquez
Patricia Tentzohua Tehuacatl	C. Patricia Tentzohua Tehuacatl